

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №37а по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 31.12.2018г  
 (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 площадь помещения: 339,9 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

| N/N  | Наименование работ   | Стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) |  |                 |
| 1.1.   | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 109             |
| 1.2.   | Проведение восстановительных работ:  |                 |
| 1.3.   | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                         | 27              |
| Итого по разделу 1   |  | 136             |

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| N/N                | Наименование работ   | Стоимость, руб. |
|--------------------|--|-----------------|
| 2.1.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. |                 |
|                    | Замена КНС от дома до колодца  | 26145           |
|                    | аварийное обслуживание:  |                 |
|                    | итого:   | 952             |
| 2.2.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.                |                 |
|                    |  |                 |
|                    |  |                 |
|                    | итого:   | 0               |
| 2.3.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.           |                 |
|                    | замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде  |                 |
|                    | ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2  |                 |
|                    | аварийное обслуживание:  |                 |
|                    | итого:   | 870             |
| Итого по разделу 2 |  | 870             |

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

|       |   |      |
|-------|---|------|
| 3.1.  | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей                             | 0    |
| 3.2.  | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                          | 0    |
| 3.3.  | Уборка контейнерных площадок  | 1550 |
| 3.3.  | Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора                        | 0    |
| 3.4.  | покос травы   | 0    |
| 3.5.  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев | 1523 |
| 3.6.  | Уборка чердачного помещения   | 258  |
| 3.7.  | Механизированная сдвижка снега в зимнее время                                   | 952  |
| 3.8.  | Дератизация и дезинспекция  | 136  |
| 3.9.  | Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный         | 6635 |
| 3.10. | дератизация   | 0    |
| 3.11. | Итого по разделу 3  |      |

|   |   |       |
|---|---|-------|
|   |   |       |
| 4 | Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых | 13514 |
|   | Итого по разделу 3-4  | 24568 |

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

| Виды работ, услуг                                   | начислено     | оплачено | израсходовано  | остаток средств |
|---|---------------|----------|--|-----------------|
| Содержание жилья                                    | 22829         | 8606     | 24568  | -15962          |
| Текущий ремонт                                      | 6391          | 2382     | 136  | 2246            |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен.                      | 11137         | 4151     | 27097  | -22946          |
| ВДО теплоснабжение                                  | 0             | 0        | 0  | 0               |
| ВДО электроснабжения                                | 1270          | 473      | 0  | 473             |
| ои мкд (вода)                                       | 227           | 85       | -142   | -142            |
| ои мкд (эл/эн)                                      | 201           | 75       | -126   | -126            |
| Итого:  | 42055         | 15772    | 51659  | -36457          |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% |               |          | 421  | -421            |
| Всего:  | 42055         | 15772    | 52079  | -36457          |
|   | сбор (%) 38 % |          |  |                 |
|   |               |          | остаток денежных средств на 01.01.18г                                | 0               |
|   |               |          | остаток денежных средств на 01.01.2019 г                             | -36457          |
|   |               |          | общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г | 26281           |